

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 മെയ് 28  
Tuesday, 28th May 2024

1199 ഇടവം 14  
14th Idavam 1199

1946 ജ്യേഷ്ഠം 7  
7th Jyaishta 1946

വാല്യം 13  
Vol. XIII

നമ്പർ } 22  
No. }

Part III

Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : ശ്രീ.പ്രേം കൃഷ്ണൻ .എസ് . ഐ.എ.എസ്.)**

**DCPTA/5739/2023-C11**

**04-05-2024**

**വിഷയം :-** ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,  
കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04,റീസർവ്വേ  
237/16-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന :-**1. പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ,  
പൂജാ ഭവനിൽ ,ശ്രീമതി.സുമംഗല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ RDOADR/622/2024/C5  
നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി,വില്ലേജിൽ,ബ്ലോക്ക്  
04,റീസർവ്വേ 237/16-2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സൂചന  
(1) പ്രകാരം പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, പൂജാ  
ഭവനിൽ സുമംഗല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ  
മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ സ്ഥലം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമാണ്. .ടി  
സ്ഥലം,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലിവില്ലേജിൽ ഇലവുംതിട്ട-മെഴുവേലി P.W.D  
റോഡിൽ മുടവനാൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നു ഒടിയുഴത്തിലേക്കുള്ള പഞ്ചായത്തു റോഡിനു  
സുമാർ 600 വടക്ക് മാറി മുടവനാൽകാവിൽനിന്നും സുമാർ 100 മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി  
വയലിലൂടെയുള്ള നടവഴിയിൽനിന്ന് വടക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു .ടി സ്ഥലം 2010 ലെ  
ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 1,41,000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണെങ്കിലും  
യാതൊരു വ്യാവസായിക പ്രാധാന്യവും ഇല്ലാത്തതും P.W.D റോഡ് ഇല്ലാത്തതുമായ  
അപേക്ഷവസ്തുവിനു 2010 ൽ 1,41,000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് വളരെ കൂടുതൽ  
ആണെന്ന് കാണുന്നതിനാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് **Residential Plot Without Road  
Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20,000/- രൂപ 2010 ലെ  
വിലയായി നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ആർ.ഡി.ഓ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ  
സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ  
ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ,മെഴുവേലി,വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 04 ,റീസർവ്വേ 237/16-2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20,000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപമാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്

( ഒപ്പ് )

**ജില്ലാ കളക്ടർ.**



**FORM-C  
NOTIFICATION**

5739-2023-C-11

DATE:04-05-2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 237/16-2, Block No 04 Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	237	16-2	Panchayath		Residential plot without road Access	141000	20000

Sd/-

Pathanamthitta

**District Collector**

N.B -: The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : പ്രൊ.കൃഷ്ണൻ.എസ്.ഐ.എ.എസ്.)**

നമ്പർ - DCPTA//685/2024-C11

തീയതി - 04-04-2024

വിഷയം :-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വേ 78/12 ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച്.ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ, മൂന്നാളം മുറിയിൽ മുളളിക്കാല തോണ്ടലിൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീമതി രാജമ്മ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 684/2021/C.3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വേ 78 / 12 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 04.60 ആർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ, മൂന്നാളം മുറിയിൽ ,മുളളിക്കാല തോണ്ടലിൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീമതി രാജമ്മ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷസ്ഥലം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലുൾക്കരം തീരുവയിലാണ്.ഉള്ളതാണ്. .അപേക്ഷ സ്ഥലം അടൂർ ബൈപ്പാസ് റോഡിൽ വട്ടത്തറപ്പടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും സുമാർ ഒരു കിലോമീറ്റർ പടിഞ്ഞാറുമാറി മൂന്നാളം കുരിശടി ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പെരിങ്ങനാട് തൃച്ചേന്ദമംഗലം ക്ഷേത്രത്തിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ ഏകദേശം 500 മീറ്റർ തെക്ക്മാറി അവിടെനിന്നും ഏകദേശം 60 മീറ്റർ വടക്ക്മാറി ഉള്ളിലായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു .അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമീപം ഉള്ളതും സമാനവുമായ റീസർവ്വേ നമ്പർ 78/10 ,11 ,13 എന്നീ നിലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് 2,50,000 /-രൂപ വീതം 2010 ലെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് കമ്പോള വിലയായി 30,000 രൂപ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ് അപേക്ഷ സ്ഥലമായ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വേ 78/12 പെട്ട 04.60 ആർ നിലം **Wet land** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 10,000/-രൂപ



2010 ലെ ന്യായവിലയായി പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതായി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീ സർവ്വേ 78 / 12 ൽ ഉൾപ്പെട്ട നിലത്തിനു **Wet land** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **10000/-**(പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും , 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/04/2019 - ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും , 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

( ഒപ്പ് )

**ജില്ലാ കളക്ടർ.**



**FORM-C  
NOTIFICATION**

685/2024-C11

Date: 04-04-2024

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 78/12,, Block No 12, Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	78	12	Panchayat		Wet land	250000	10000

**Sd/-**

Pathanamthitta

**District Collector**

N.B :- The resultant Fair value of land will be 264 percent of that fixed in the year 2010

